

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Соколова – Соколёнка, д.26.

г. Владимир

29 октября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД - Шишкин Антон Игоревич (собственник квартиры №51).

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26 (во дворе дома, у подъезда).

Очная часть общего собрания состоялась: 26.09.2024 г. в 19:00.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания оформлялись путем заполнения бюллетеней голосования в период с 26.09.2024 г. по 28.10.2024 г. (включительно).

Место приёма бюллетеней голосования по адресу: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26, в «ящик для голосования» расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4738,80 кв.м. = 100%.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 2560,00 голосов или 54,02% от общего количества голосов в МКД (4738,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Шишкина Антона Игоревича (собственник кв.51), выбрать секретарем общего собрания – Воронину Галину Михайловну (собственник кв.10), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Шишкина Антона Игоревича (собственник кв.51), выбрать секретарем общего собрания – Воронину Галину Михайловну (собственник кв.10), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2380,20	92,98%	0,00	0,00%	179,80	7,02%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании, установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,90 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании, установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,90 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2020,20	78,91%	71,00	2,77%	468,80	18,31%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2080,80	81,28%	0,00	0,00%	479,20	18,72%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании собственников помещений МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:  Шишкин Антон Игоревич

Секретарь собрания:  Воронина Галина Михайловна